

# CONSTRUCCION DE MIRADORES – BANCOS Y CARTELES

PRESUPUESTO OFICIAL: Pesos Quinientos treinta y Ocho Mil Seiscientos Diez con 12/100  
(538610,12)

## **INDICE**

- I. MEMORIA DESCRIPTIVA**
- II. PLANOS DE ARQUITECTURA**
- III. PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO**
- IV. ESPECIFICACIONES TECNICAS**

## MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra a desarrollar, forma parte de un sistema de senderos turísticos que se pretende emprender en la ciudad de Esquel-Chubut y sus alrededores.

Para potenciar el valor turístico de los senderos se plantea equipar los mismos mediante Cuatro miradores ubicados estratégicamente de manera tal de aumentar el potencial paisajístico de los mismos y sirva de sector de permanencia y descanso para los turistas.

Dicho mirador será construido por un sistema mixto de construcción en seco y por vía húmeda, comprendiendo la parte seca todo el sistema de muro de gaviones, entrepiso metálico con malla de alta resistencia y baranda de metal.

En cuanto al sistema por vía húmeda sería llevado a cabo en lo que refiere a las fundaciones de hormigón armado manifestado por bases aisladas.

Para la construcción de dicho mirador se realizara un desmonte en terrenos en pendiente según plano en una profundidad de 0.50 cm terminando en el extremo opuesto de la excavación en cero realizando posteriormente una compactación del suelo.

En los lugares que determine la secretaria de turismo se colocaran por un lado bancos de descanso conformados por asiento de PVC reciclado y pilares tipo gaviones de soporte según se detalla en planos y cartelería de reseñas.

## I MEMORIA DESCRIPTIVA

## II

# PLANOS DE ARQUITECTURA

III

PLANILLA DE CÁLCULO Y PRESUPUESTO

## IV

# ESPECIFICACIONES TECNICAS

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

<b>1.0</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>
1.1	Cartel de obra
1.2	planos de obra y planos municipales
<b>2.0</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>
2.1	Desmonte
2.2	Terraplenamiento y nivelación
2.3	Excavación
<b>3.0</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>
3.1	Base Aislada de hormigón Armada
3.2	Correas y columnas metálicas de perfiles C de chapa de acero
3.3	Escaleras con durmientes
3.4	Columnas metálicas
<b>4</b>	<b>SOLADOS</b>
4.1	piso con metal desplegado alta resistencia
<b>5</b>	<b>PINTURAS</b>
5.1	Anticorrosiva y esmalte sintético satinado s/ estructuras metálicas
5.2	impregnante sobre Baranda
<b>6</b>	<b>VARIOS</b>
6.1	Cesto basura
6.2	Pasamanos
6.3	muro gaviones
6.4	transporte modulo
<b>7</b>	CARTELERIA DE 0.80X0.60
<b>8</b>	CARTELERIA DE 2.06X2.09
<b>9</b>	BANCO

## 1 TAREAS PRELIMINARES

### 1.1 CARTEL DE OBRA

Se proveerá de un cartel de obra en cada uno de los sitios en donde se realice un mirador.

Dicho cartel deberá contar con la información que entregue la inspección de la municipalidad y será de 0.50x0.70 cm.

El mismo será desarrollado en chapa con estructura metálicas de soporte.

### 1.2 PLANOS DE OBRA Y PLANOS MUNICIPALES

Conforme a que los planos del presente Pedido de Precio es a modo indicativo, se deberá presentar por un lado planos de obra en escala 1:20 con el desarrollo de detalles de anclajes y encuentros.

Además se deberá presentar en la Dirección de Obras Particulares de la Municipalidad de Esquel los planos correspondientes, acompañados de cálculos estructurales firmados por Profesional de Primera.

## 2 Movimientos de Suelos

### 2.1 Desmonte hasta cota de proyecto

Se deberá realizar el desmonte correspondiente en los sectores donde se desarrolle cada uno de los miradores.

Dado que la plataforma del mirador deberá quedar suspendida en uno de sus lados se deberá desmontar en forma de cuña 0.50 cm de profundidad en su lado de mayor altura.

### 2.2 Terraplenamiento y Nivelación

En los lugares de implantación donde el suelo no posea la capacidad portante adecuada según la inspección de obra se deberá realizar un terraplén de 30 cm de espesor compactado por capas.

El material a utilizar será de tipo mixto si material orgánico.

El nivel a tomar será el indicado por la inspección de obra al momento de la implantación.

### 2.3 Excavaciones para Fundaciones

Se realizara la excavación para cada una de las bases aisladas a la profundidad que indique la inspección y en donde se consiga un suelo de capacidad portante apta según sea cada caso.

### 3 Estructuras

#### Base aislada de hormigón Armada

Se deberá construir 6 bases aisladas de 0.50x0.50x0.40 en hormigón h21 y armada con malla de 6 mm de 15x15.

#### 3.2 Correas y columnas metálicas de perfiles C de chapa de acero

En lo que se refiere a columnas serán de perfil “c” doble soldado de 120x50x2.1 como mínimo y según calculo.

Dichas columnas irán ancladas a cada una de las bases aisladas mediante grampas y rellenadas en su interior con hormigón.

En cuanto al entramado de piso y vigas será llevado adelante mediante perfilería “c” en vigas y caño estructural en entramado secundario.

La sección de esta perfilaría deberá ser debida calculada por el profesional actuante.

#### 3.3 Escaleras con Durmientes

Los escalones a desarrollar en cada uno de los miradores para salvar la diferencia de altura será de durmientes tipo ferroviario en madera dura tratada de sección de 4”x8”.

La madera a utilizar podrá ser anchico, nogal, etc.

#### 3.4 Columnas

Las columnas a construir deberán ser de perfil “c” de 120x50x2.1 doble soldadas y amuradas a bases aisladas.

En el extremo amurado se colocaran grampas de hierro de 8 mm de diámetro.

Luego de amuradas se deberán hormigonar en el interior de manera tal de evitar cualquier condenación y corrosión futura.

Las mismas se pintaran en dos manos de anti óxido y sintético negro.

### 4 Solados

Luego del entramado de hierro estructural de soporte se colocara una malla de alta resistencia soldada como piso de terminación.

La misma antes de ser colocada deberá ser presentada a la inspección de obra para la aprobación y pintada en dos manos de anti óxido negro para después ser colocada.

## 5 Pinturas

Se deberá limpiar toda la estructura librándola de cualquier suciedad o grasitud para luego pintar la misma con dos manos de anti óxido y una tercera en esmalte sintético negro.

En lo que refiere al pasamano que hace a la terminación de la baranda deberá tratarse con dos manos de impregnante.

## 6 varios

### 6.1 Cesto de Basura

Se deberá proveer e instalar un cesto de basura de 0.35x0.50 de forma circular realizado en chapa lisa perforada y tratada con anti óxido y esmalte sintético.

El mismo ira montado sobre dos parantes de hierro estructural de 30x60 de 1.25 de alto.

Estos parantes se empotraran a la plataforma del mirador mediante tornillos con tuercas autofrenantes.

En la parte posterior llevara pintado el logo que indique la inspección.

### 6.2 Pasamanos

Se deberá proveer e instalar una baranda metálica según planos de 1.20 mts de altura las cual ira empotrada a la plataforma de soporte.

La misma será construida en caños estructurales según planos con paños permeables realizados en metal desplegado de alta resistencia. En la parte superior llevará un pasamano de PVC amurada mediante tirafondos a la estructura principal.

### 6.3 Muros de Gaviones

Se construirán gaviones de 0.50x0.50x1.00 según planos los cuales contendrán el suelo donde está el mayor desnivel.

Los mismos se deberán conformar con piedra bocha de dimensión adecuada y mallas galvanizadas.

En su parte superior llevara una carpeta de concreto alisado la cual permitirá usar de banco los mismos.

Esta deberá conformar un rectángulo perfecto y con sus lados biselados a 45°.

#### 6.4 Transporte Módulos

Los módulos de miradores deberán ejecutarse en taller y para realizar luego su montaje en obra se deberá aprobar por la inspección de obra. Por tal deberá tenerse en cuenta los costos de transporte y montaje.

#### 7-8 Carteleria

Se proveerá y colocara carteleria informativa la cual será construida mediante chapa lisa n°18 en dimensiones de 0.80x0.60 en una cantidad de 15 unidades y otro cartel de 2.06x2.09.

Los mismos serán conformados en chapa lisa n° 18 pintada en su totalidad en dos manos de convertidor de óxido 2 en uno, sobre bastidor metálico que lo enmarque.

Sobre dicha plancha se colocara un vinilo ploteado con los datos según lo indique la inspección de obra en color.

#### 9 Bancos

Se deberá proveer bancos de 1.20x0.50x0.45 fabricados conforme a planos.

Los mismos eran ubicados según lo indique la inspección de obra amurados a plataforma de hormigón.

Estos contarán con una estructura de soporte conformada por malla electro soldada de 6 mm tipo gavión que hará de soporte del asiento.

En la parte superior de la malla se dejaran tres hierros ángulos equidistantes que recibirán las tablas de pvc de 35mmx60mm.

El canasto deberá ser relleno con grava de material seleccionado y uniforme.

Todo lo que respecta a la estructura metálica será tratada en dos manos de anti-óxido y una tercera en esmalte sintético negro.